

Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnale

EELMÄRGETE SISSEKANDMISE AVALDUS

Käesolevaga vastavalt Tallinna notari Liina Vaidla poolt 05.03.2025. a registri nr 456 all tõestatud lepingule Omanik (Eesti Vabariik) lubab ja Enery Estonia OÜ, registrikood 16269106, avaldab soovi kanda:

1. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 3643850 (kinnistu 1) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge Enery Estonia OÜ, registrikood 16269106, kasuks;
2. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 11058050 (kinnistu 2) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge Enery Estonia OÜ, registrikood 16269106, kasuks;
3. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14847250 (kinnistu 3) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge Enery Estonia OÜ, registrikood 16269106, kasuks;
4. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 13088650 (kinnistu 4) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge Enery Estonia OÜ, registrikood 16269106, kasuks;
5. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14737150 (kinnistu 5) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge Enery Estonia OÜ, registrikood 16269106, kasuks;
6. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 15110650 (kinnistu 6) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge Enery Estonia OÜ, registrikood 16269106, kasuks;
7. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 13045750 (kinnistu 7) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge Enery Estonia OÜ, registrikood 16269106, kasuks;
8. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 9582650 (kinnistu 8) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge Enery Estonia OÜ, registrikood 16269106, kasuks;
9. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 3646750 (kinnistu 9) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge Enery Estonia OÜ, registrikood 16269106, kasuks;
10. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 12997950 (kinnistu 10) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge Enery Estonia OÜ, registrikood 16269106, kasuks;
11. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 3652250 (kinnistu 11) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge Enery Estonia OÜ, registrikood 16269106, kasuks;
12. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 4482050 (kinnistu 12) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge Enery Estonia OÜ, registrikood 16269106, kasuks;

13. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14070802 (kinnistu 13) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge Enery Estonia OÜ, registrikood 16269106, kasuks;

Riigilõiv kinnistule 1 eelmärke seadmisel on 2,00 eurot (tehinguväärtus 4 362,00 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 2 eelmärke seadmisel on 1,75 eurot (tehinguväärtus 3 129,00 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 3 eelmärke seadmisel on 1,75 eurot (tehinguväärtus 2 403,00 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 4 eelmärke seadmisel on 1,50 eurot (tehinguväärtus 1 188,00 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 5 eelmärke seadmisel on 1,50 eurot (tehinguväärtus 1 872,00 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 6 eelmärke seadmisel on 1,75 eurot (tehinguväärtus 1 995,00 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 7 eelmärke seadmisel on 1,50 eurot (tehinguväärtus 1 221,00 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 8 eelmärke seadmisel on 1,50 eurot (tehinguväärtus 816,00 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 9 eelmärke seadmisel on 1,50 eurot (tehinguväärtus 714,00 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 10 eelmärke seadmisel on 1,25 eurot (tehinguväärtus 588,00 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 11 eelmärke seadmisel on 1,50 eurot (tehinguväärtus 807,00 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 12 eelmärke seadmisel on 1,25 eurot (tehinguväärtus 627,00 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 13 eelmärke seadmisel on 5,25 eurot (tehinguväärtus 16 056,00 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõivu tasub **Enery Estonia OÜ, registrikood 16269106.**

Notar edastab käesoleva avalduse kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.

Omaniku (Eesti Vabariik) esindaja (Riigimetsa Majandamise Keskus)

esindaja Karl Mänd

digitaalselt

allkirjastatud

Arendaja (Enery Estonia OÜ) esindaja

Marthen-Patrik Kummer

allkirjastatud digitaalselt

KAUGTÕESTAMISE NOTARIAALMÄRGE

Tallinnas, 05.03.2025.a.

Mina, **Tallinna notar Liina Vaidla**, kelle büroo asub Tallinnas, Maakri tn 23a, kinnitan järgmiste isikute poolt videosilla vahendusel videokõne ajal minu juuresolekul digitaalselt antud allkirjade õigsust: **Karl Mänd**, isikukood 37701230228, e-posti aadress karl.mand@rmk.ee, aadress Riigimetsa Majandamise Keskus, Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala

vald, Lääne-Viru maakond, kes on notariaalakti tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kelle asukoht on kaugtõestamise ajal tema enda ütluste kohaselt Tallinnas, ja **Marthen-Patrik Kummer**, isikukood 39511230838, e-posti aadress enery.estonia@enery.energy, aadress Enery Estonia OÜ, Telliskivi tn 60/1, Tallinn, kelle isikusamasus tuvastatud PPA andmebaasi alusel ja videosilla vahendusel ning e-notari süsteemis näotuvastuse alusel, kelle asukoht on kaugtõestamise ajal tema enda ütluste kohaselt Tallinnas.

Allkirjade õigsuse kinnitamisel ei ole kontrollitud dokumendis avaldajate poolt esitatud fakte.

Kaugtõestamise korral teeb notar digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Notari ametitegevuse raamatu registri nr 457.

Notari tasu kohtu kinnistusosakonnale esitatava avalduse projekti koostamisel, allkirjade kinnitamisel ja avaldusest digitaalse ära kirja väljastamisel on 42,10 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 9¹).

Notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu tõestamisel on 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).

Notari tasu kokku 62,10 eurot.

Käibemaks 13,66 eurot.

Kokku 75,76 eurot.

*Tallinna notar Liina Vaidla
/allkirjastatud digitaalselt/*